

Konstruktioner og materialer, Vildrose II

Nedenfor kan De læse om billigboligernes konstruktioner og materialer:

Emne	Standard
Facader/ydervæg m.m.:	<p>Høvlede vandrette brædder der er malerbehandlet i sort nuance (oliebaseret).</p> <p>Overdækket indgang udføres i malerbehandlet træ i sort nuance. Stern udføres i stålprofil.</p> <p>Sålbænke udføres i sort stål.</p> <p>Afskærmning ved franske altaner på 1. sal varierer i farverne orange, gul og gennemsigtig og udføres i polycarbonat.</p>
Tag:	<p>Tagbelægningen udføres i 2 lags sort tagpap. Tagrender og nedløb i sort stål.</p>
Parkering:	<p>Der bliver etableret i alt 12 P-pladser med grusbelægning/græsarmering.</p>
Vinduer og udvendige dør (hoveddør):	<p>Vinduer og dørelementer udføres i træ malet i sort nuance både indvendigt og udvendigt.</p> <p>Der monteres ovenlysvindue som fabrikatet Viking. Vinduer er 2 lags energivinduer som fabrikatet Viking.</p>
Indvendige døre:	<p>Malede glatte celledøre i hvid med metal greb. Omkring døre monteres hvide dørkarme.</p>
Indvendige vægge:	<p>Gipspladevægge med 13 mm. gips på træstolper. Der opsættes filt som malerbehandles med to gange hvid plastmaling.</p>
Køkken:	<p>Køkken er fra Arens Möbel A/S og type AR1 i hvid. Mat krom greb, nr. 45027.</p> <p>Bordplade i hvid laminat.</p> <p>Blandingsbatteri er Oras, type Safira Classica nr. 295.</p> <p>Vask er som Piccolo 60.</p> <p>Mellem bordplade og overskabe opsættes fliser i mathvid.</p>
Toilet/badeværelse:	<p>Udføres med fliser fra gulv til loft, str. 20x20, mat hvid.</p> <p>Væghængt håndvask som Ifö nr. 7358.</p> <p>Hvis sanitet som Ifö, type Cera 3876, almindeligt stående toilet.</p> <p>Oras type Safira Classica nr. 282 håndvaskbatteri samt toiletrulleholder og 3 stk. håndklædekroge krom.</p>

Emne	Standard
Gulve:	
Badeværelser:	Standardklinke er 20x20, mat hvid.
Øvrige opholdsrum:	Trægulve som 14 mm. lamelparket i eg, mat lakeret fra Forbo.
Lofter:	Lofter udføres i 13 mm hvidmalede gipsplader.
Indvendig trappe:	Indvendig trappe til 1.sal udføres i fyr og trinene i eg.
Hårde hvidevarer:	Komfur, mærket Zanussi.
El og lamper:	Hver bolig forsynes med HPFI gruppetavle. I badeværelset samt toilet etableres 230 V stik for hårtørrer el. lign. Der etableres spot over bordplade i overskabe.
Opvarmning og vand:	Boligerne tilsluttes fjernvarme som afregnes direkte med via egen hovedmåler. Al teknik placeres i lukket skab som placeres i køkken. Rumopvarmning i rum uden gulvvarme sker med termostatstyrede radiatorer fra Retting, type Purmo. Der er etableret varme i badeværelsesgulv. Individuel måling på forbrug.
Ventilation:	Der etableres "Genvex" boligventilationssystem. Genvex-systemet har udsugning i køkken via emfang og bad/toilet og indblæsning af frisk luft i stue og værelser. Ventilation føres til aftræks-hætte i tagfladen.
Telefon og antenne:	Der etableres 2 antennestik samt 2 telefonstik i hver bolig. Installationer til kabel-tv etableres. Internetforbindelse kan ske gennem telefonstik eller kabel-tv.
Depotrum:	Der er til hver bolig et depotrum på ca. 3 m ² , som udføres i træ og males i sorte og røde nuancer.
Terrasse/have:	Til hver bolig hører en lille have med en terrasse på 8 m ² . Terrassen udføres som en træterrasse.
Fællesarealer/udearealer:	Afliveres med grovplanerede og med græsbesåede fællesarealer. Fælles adgangsvej og boligveje udføres med asfalt og kantsten. Stier er cementfliser 50 x 50 cm.
Diverse	Der opsættes postkasser, affaldsstativ, husnummer og dørklokke.